

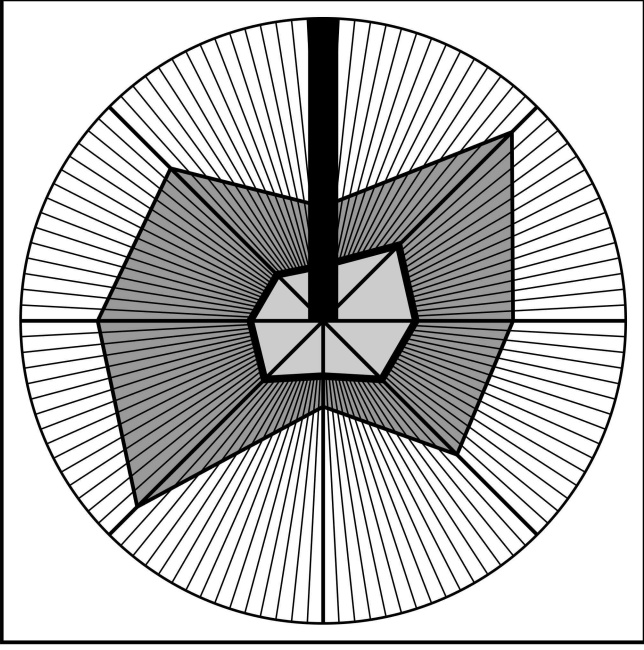
COMUNA MATASARU

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSĂ 5A - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
SCARA 1 : 5000

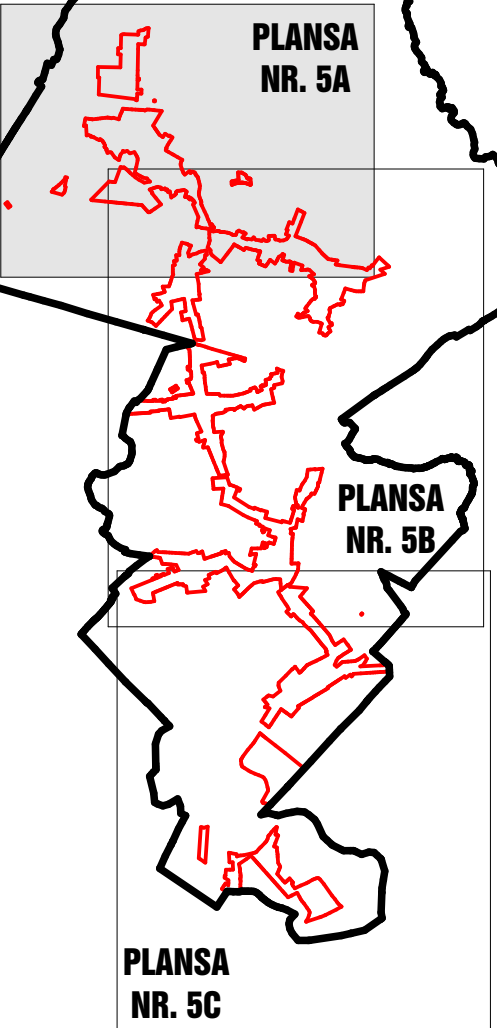
SAT : MATASARU



100 m 50 m 0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m 300 m
SCARA 1 : 5000 (1 cm = 50 m)
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL NORMALE : 5 m

LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN SAT MATASARU	
1	POLITIE
2	SCOALA EX. - SCOALA NOUA PROPUISA
3	SCOALA + GRADINITA
4	FOSTA GRADINITA (RUINE)
5	DISPENSAR VETERINAR
6	POPAS TURISTIC
7	BISERICA SF. GRIGORIE TEOLOGUL din 1854
8	DEPOZIT COMERCIAL (FOSTA MOARA)
9	DEPOZIT (FOST AGROCONSUM)
10	STATIE ROMPETROL EXPRES
11	FOST GARAJ (ACTIVITATE SISTATA)
12	COLECTARE FIER VECI + DEPOZIT
13	INDUSTRIE, DEPOZITE NEPOLUANTE (PUZ APROBAT)
14	PLATFORMA COMUNALA DEJECTII
15	CANTON SILVIC
16	FOST C.I.P. MATASARU (ZONA DESTRUCTURATA)
17	FOST CONAC
18	FERMA AGRICOLA
19	SRMP PROPUIS
20	GOSPOMARIE DE APA (rezervor 200 mc, statie hidrofor, statie clorinare, grup exploatare) PUT 1
21	PUT 2
22	RELEU GSM
23	MAGAZIN

RACORDAREA PLANSELOR



PLANSĂ NR. 5C

UTR 3C

T3b

T3c

UTR 3A

T3-MATASARU

UTR 3B (ZC)

UTR 3B

T3a

T3d

UTR 3C

T3e

UTR 3A

UTR 3C

SIT - SILISTE
COD LMI: 68068.01

T2-CRETULESTI

UTR 2A

T4-ODAIA TURCULUI

LIMITE

---	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
---	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS - 2020
---	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL
---	LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)
TH	ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE SI IRIGATII, OGLINZI DE APA
PD	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURI, ZAVOAIE)

DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

---	DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
---	DRUM JUDETEAN CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
---	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
---	ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPIETRUITE, SAU DE PAMANT) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
---	ALINIAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4,5)
---	INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
---	PODURI SI PODETE, PROPUSE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
---	PODURI PROPUSE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

---	LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - NON AEDIFICANDI
---	CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
---	CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - PROPUSA Distanța de siguranță (20 m din ax) Conform LEGII nr. 123/2012 SI ORDINUL ANRE NR. 118/2013 - NON AEDIFICANDI
---	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
---	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m, GOSPOMARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m
---	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.
---	MICROUNITATI DE PEISAJ SI RECOMANDARI CONFORM STUDIULUI DE SPECIALITATE
---	PEISAJ NATURAL ZONE CU PEISAJ DESTRUCTURAT SAU DEGRADAT - PROPUNERE DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
---	ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
---	SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0106 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI
---	ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0161 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI
---	MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI SI / SAU IN RAN:

---	MONUMENTE ISTORICE
1 4	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 4a
Zp	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITAPRIN STUDIUL ISTORIC
---	SITURI ARHEOLOGICE
1 1	NUMAR DE IDENTIFICARE : SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN / SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN RAN SI LMI - ANEXA 4a
---	ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITAPRIN STUDIUL ISTORIC
1 2	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIULUI ISTORIC) NUMAR DE IDENTIFICARE - ANEXA 4b
ZCP	ZONA CU VALOARE AMBIENTALA (TERITORIUL CU POTENTIAL DE ZONA CONSTRUITA PROTEJATA)

ALTE REGLEMENTARI

T1, T1a	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI ISOLATE APARTINATOARE
UTR 1A	DENUMIRE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

DOMENIUL PUBLIC

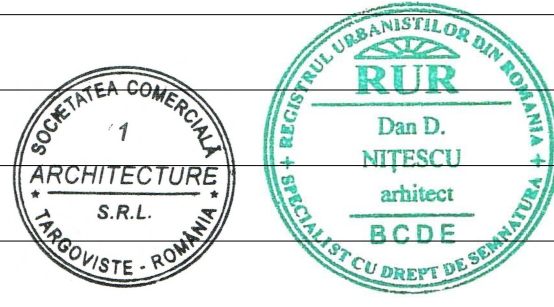
---	DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
---	DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI
---	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

PROPRIETATE PRIVATA

---	TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
-----	---

CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

---	TERENURI PROPUSE PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC LOCAL
-----	--



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE, B-461 LC, BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA

telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: arhitectura.igv@yahoo.com

Sef proiect arh. Luchian Nitescu
Proiectat arh. Luchian Nitescu
Redactat ing. Albert Nila
Verificat arh. Dan Nitescu

Com. MATASARU, Jud. DAMBOVITA

PUG si RLU - 2020

Beneficiar: Consiliul Județean Dambovita, Consiliul Local MATASARU, Județul DAMBOVITA

SCARA 1:5000
Editia 2020

PR. NR. 15/2018
FAZA PUG
SAT: MATASARU
PLANSĂ NR. 5A